



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

novembro de 2024

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	19.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 11/2024

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 16.137.331,33	R\$ 827,56
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 197.697,32	R\$ 10,138324
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 2.261.619,13	R\$ 115,980468
PMT (a+b+c)	R\$ 2.459.316,45	R\$ 126,118793
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 13.678.014,88	R\$ 701,436660

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	14,19%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/11/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 270.148,40
Aplicação Financeira	R\$ 4.267.019,82
Recursos Carteira(205)	R\$ 2.804.831,91
Fundo de Liquidez(201)	R\$ 1.279.874,71
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes(202)	R\$ 1,02
Fundo de Obra(203)	R\$ 1,01
Fundo de Juros(204)	R\$ 182.311,17

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 4.537.168,22
(+) Recebimento de Transferência/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 2.487.962,17
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 41.932,03
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 2.261.619,13
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 197.697,32
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 4.537.168,22

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-24	-R\$ 165.060,65
Despesas Recorrentes	dez-24	-R\$ 6.858,03

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 12/2024

Consolidado	Total	Unitário
Quantidade Integralizada	19500	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 165.060,65	R\$ 8,464649
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 165.060,65	R\$ 8,464649



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

novembro de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

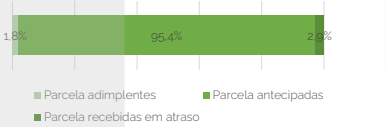
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

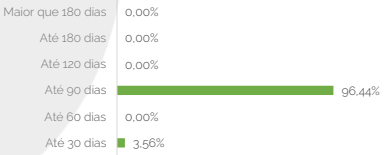
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 43.607,42	
Total recebido no mês	R\$ 2.487.962,17	5705,4%
Parcela adimplentes	R\$ 43.656,07	1,8%
Parcela antecipadas	R\$ 2.372.808,33	95,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 71.497,77	2,9%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	5	3,56%	R\$ 84.422,65
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	12	96,44%	R\$ 2.288.385,68
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	17	100,00%	R\$ 2.372.808,33



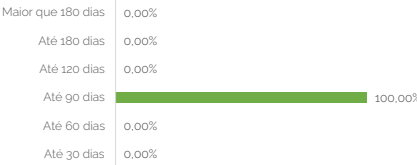
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	3	100,00%	R\$ 71.497,77
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	3	100,00%	R\$ 71.497,77

Parcelas recebidas em atraso | %

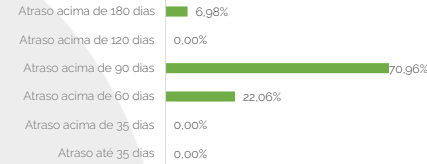


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	5	22,06%	R\$ 126.534,95
Atraso acima de 90 dias	1	70,96%	R\$ 407.000,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	15	6,98%	R\$ 40.057,62
Total	21	100,00%	R\$ 573.592,57

Parcelas recebidas em atraso | %



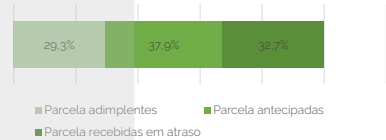
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

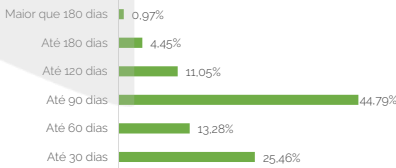
Total Recebido	R\$ 21.913.074,68	
Parcela adimplentes	R\$ 6.429.917,09	29,3%
Parcela antecipadas	R\$ 8.312.668,73	37,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 7.170.488,86	32,7%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	344	25,46%	R\$ 2.116.504,71
Até 60 dias	19	13,28%	R\$ 1.103.948,41
Até 90 dias	31	44,79%	R\$ 3.723.427,80
Até 120 dias	23	11,05%	R\$ 918.569,51
Até 180 dias	11	4,45%	R\$ 369.832,91
Maior que 180 dias	20	0,97%	R\$ 80.385,39
Total	448	100,00%	R\$ 8.312.668,73



Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

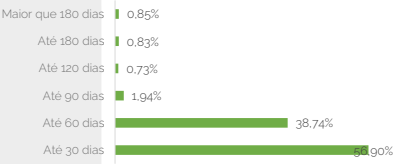
OBS: Notas Explicativas na Página 5

novembro de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	218	56,90%	R\$ 4.080.256,81
Até 60 dias	62	38,74%	R\$ 2.778.062,69
Até 90 dias	23	1,94%	R\$ 139.293,14
Até 120 dias	17	0,73%	R\$ 52.326,31
Até 180 dias	15	0,83%	R\$ 59.403,89
Maior que 180 dias	54	0,85%	R\$ 61.146,02
Total	389	100,00%	R\$ 7.170.488,86

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

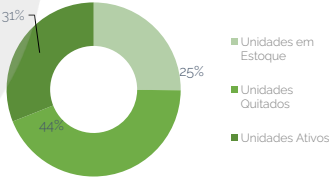


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Acumulado

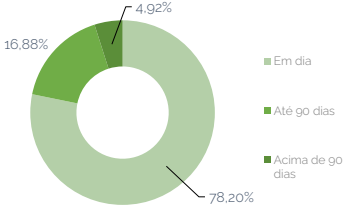
Total de unidades	171
Unidades em Estoque	43
Unidades Quitados	75
Unidades Ativos	53

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	43	78,20%	R\$ 6.634.140,32
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	5	12,09%	R\$ 1.025.245,52
Atraso acima de 90 dias	1	4,80%	R\$ 407.000,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	2	4,92%	R\$ 417.109,01
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	51	100,00%	R\$ 8.483.494,85

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

Razão de Garantia	nov-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 13.678.014,88
(-) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Fundo de Carteira	-R\$ 4.267.017,79
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 9.410.997,09
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 7.396.793,54
(c) Unidade em estoque (50%) (Unidades desocupadas)	R\$ 4.776.709,20
(d) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 12.173.502,74
Razão de garantia atual % (a/e)	129,35%
Situação da Razão	Desenquadrado

Razão de Garantia	nov-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 13.678.014,88
(-) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Fundo de Carteira	-R\$ 4.267.017,79
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 9.410.997,09
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 7.396.793,54
(c) Unidade em estoque (50%) (Todas as Unidades)	R\$ 7.594.920,04
(d) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 14.991.713,58
Razão de garantia atual % (a/e)	159,30%
Situação da Razão	Enquadrado



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.